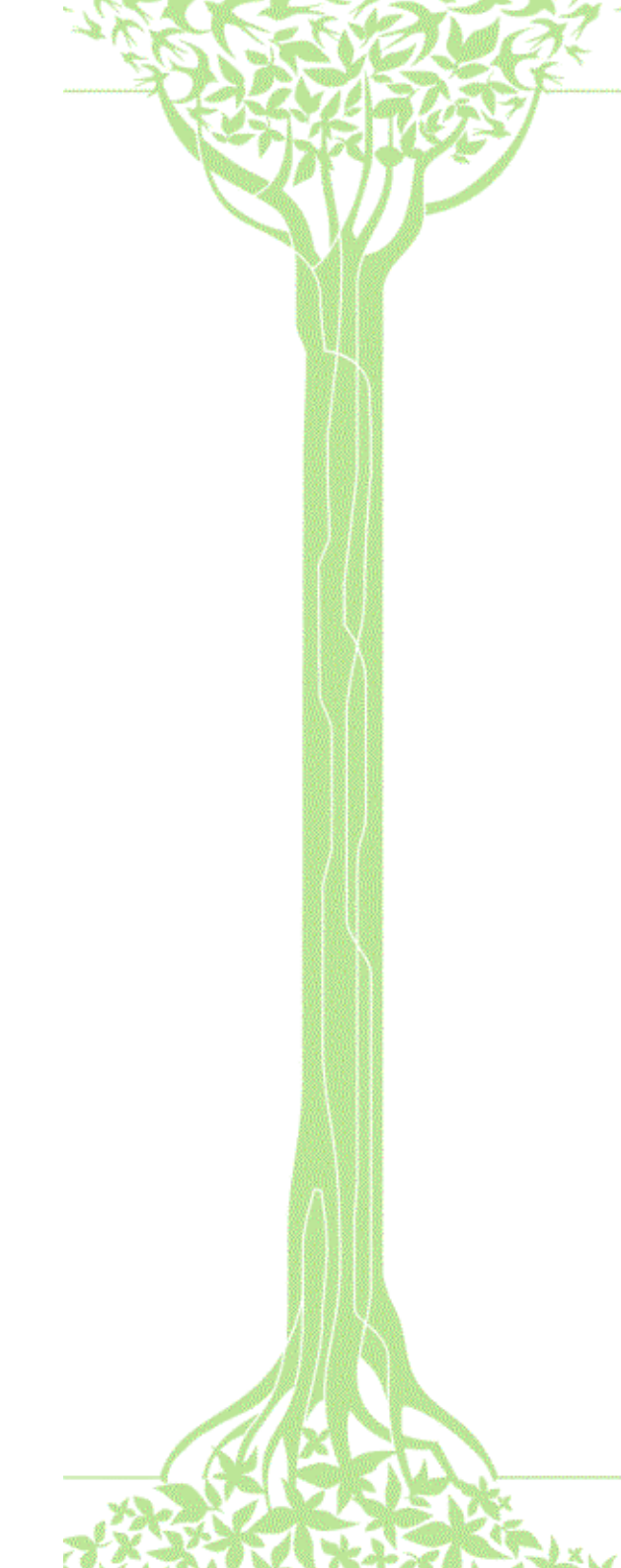
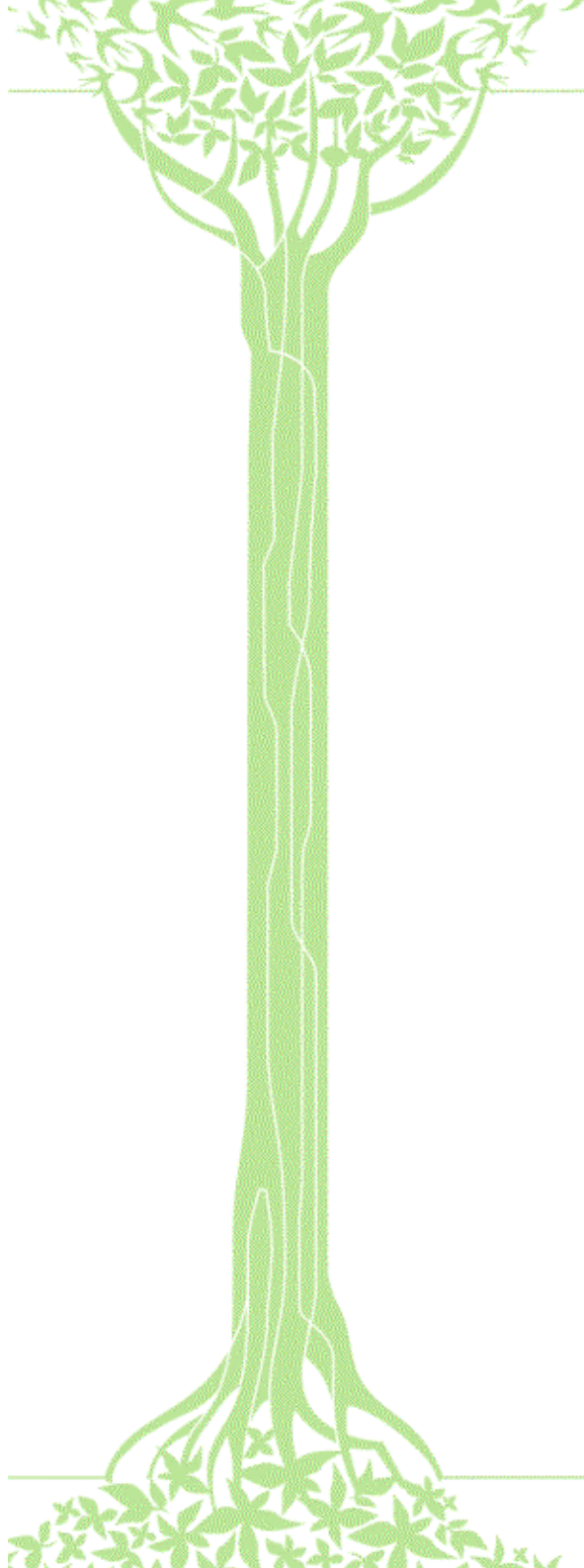




Ülevaade 2011. aastaks kavandatavatest muudatustest keskkonna ja maa õigusaktides

**Jaanus Tamkivi
16.02.2011**

- 
- Keskkonnatasude seaduse ja maksukorralduse seaduse muutmise seaduse eelnõu
 - Pakendiseaduse muutmise seaduse eelnõu
 - Jäätmeseaduse muutmise seadus
 - Kiirgusseaduse muutmise seaduse eelnõu
 - Välisõhu kaitse seaduse muutmise seaduse eelnõu
 - Looduskaitse seaduse muutmise seaduse eelnõu
 - Veeseaduse muutmise seaduse eelnõu



- Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse eelnõu
- Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse muutmise seaduse eelnõu
- Jahiseaduse eelnõu
- Maapõueseaduse eelnõu
- Maareformi seaduse muutmise seaduse eelnõu
- Maakatastriseaduse eelnõu
- Maa hindamise seaduse muutmise seaduse eelnõu



Keskkonnatasude seaduse ja maksukorralduse seaduse muutmise seaduse eelnõu (1)

- Muudetakse saastetasude, vee erikasutusõiguse tasu ja maavara kaevandusõiguse tasu arvutuste esitamise ja tasu maksmise korraldust. Muudatused ei hõlma kalapüügiõiguse ja jahipiirkonna kasutusõiguse tasu arvestamise ja tasumise regulatsiooni.
- Toimub üleminek keskkonnatasu arvutuse kinnitamiselt keskkonnatasu deklareerimisele



Keskkonnatasude seaduse ja maksukorralduse seaduse muutmise seaduse eelnõu (2)

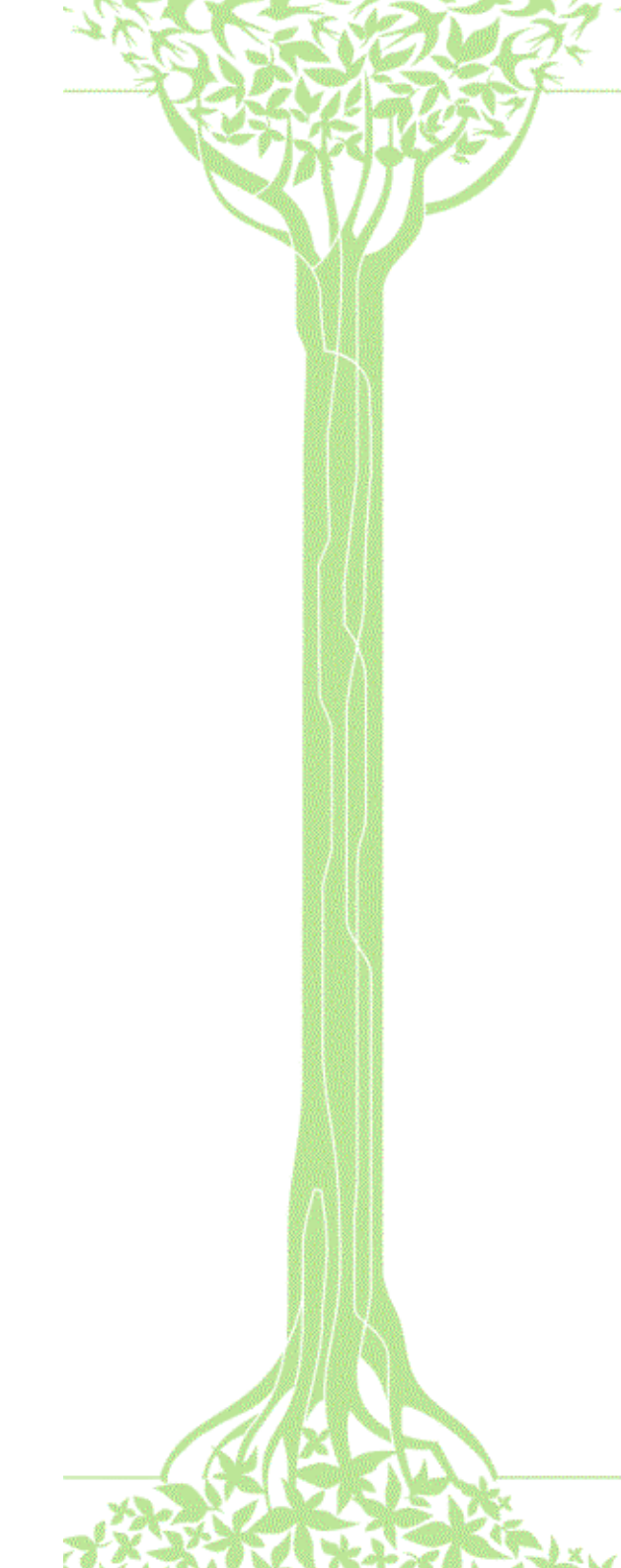
- Keskkonnatasu deklaratsioon esitatakse Keskkonnaametile
- Tasumisele kuuluv summa kantakse otse Maksu- ja Tolliameti arvelduskontole. Deklaratsiooni esitamise ja tasumise päev on sama, s.o aruandekvartalile järgneva kuu 25. kuupäev



Pakendiseaduse muutmise seaduse eelnõu

Kõige olulisemad muudatused puudutavad taaskasutusorganisatsioonide akrediteerimist

- Akrediteering antakse kuni 5 aastaks (kehtivas seaduses tähtajatu)
- Täpsustatakse iga- aastase kirjaliku ülevaate nõudeid:
 - 1) peab sisaldama teavet tekkekohal kogutud ja konteinerkogumise teel kogutud pakendijäätmete kohta
 - 2) peab sisaldama teavet pakendi taaskasutustasude ja kokkuostuhinna muutuste kohta aasta jooksul

- 
- Seadust täiendatakse paragrahviga, mis sätestab pakendi ja pakendijäätmete käitlemisega seotud teenuse ostmist ja konkurssi korraldamist
 - Lisatakse uus paragrahv, mis sätestab pakendiauditi läbiviimise
 - Täiendatakse taaskasutusorganisatsioone puudutavaid vastututssätteid

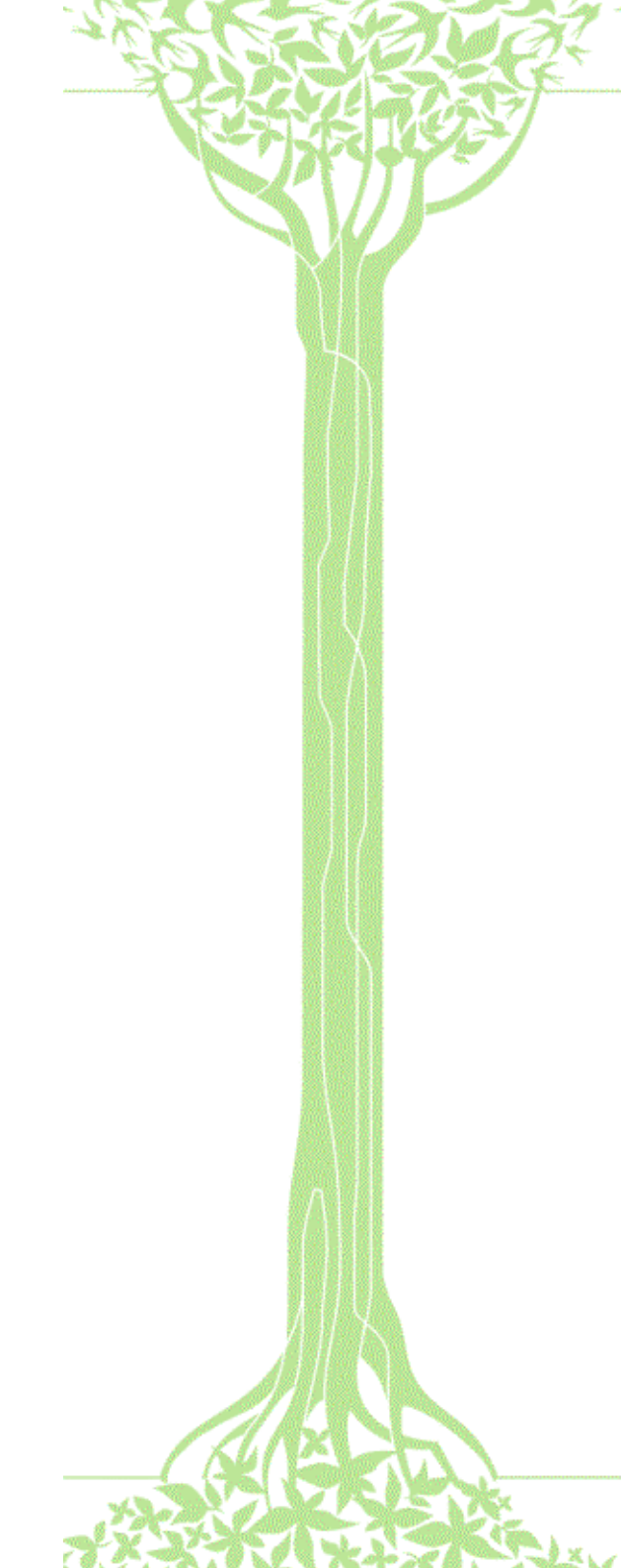


Jäätmeseaduse muutmise seadus

Eesmärgiks on võtta üle Eesti õigusesse uus jäätmete raamdirektiiv (Euroopa Parlamendi ja Nõukogu 19. Novembri 2008 direktiiv 2008/98/EÜ)

Uuest jäätmete raamdirektiivist tulenevad oluliseimad muudatused ja nõuded on:

- Mitmete jäätmealaste mõistete täpsustamine ja uute mõistete sätestamine (nt jäätmed, biojätmed, jäätmetekitaja, edasimüüja, vahendaja, korduskasutamine, korduskasutamiseks ettevalmistamine, töötlemine, kõrvalsaadused jne.)

- 
- Sätestatakse konkreetne 5- astmeline jäätmehierarhia
 - Jäätmete vältimise programm ja selle programmi koostamise põhimõtted
 - Alates 1. jaanuarist 2015 tuleb liigiti koguda vähemalt paber- ja papi-, metalli-, plasti- ning klaasijäätmed
 - Sätestatakse kodumajapidamisest pärinevate jäätmete ringlussevõtu sihtarv ja ehitus-lammutusjäätmete taaskasutamise sihtarvud alates 1. jaanuarist 2020 (vastavalt 50 % ja 70 % aastas tekkivast jäätmemassist)



Kiirgusseaduse muutmise seaduse eelnõu

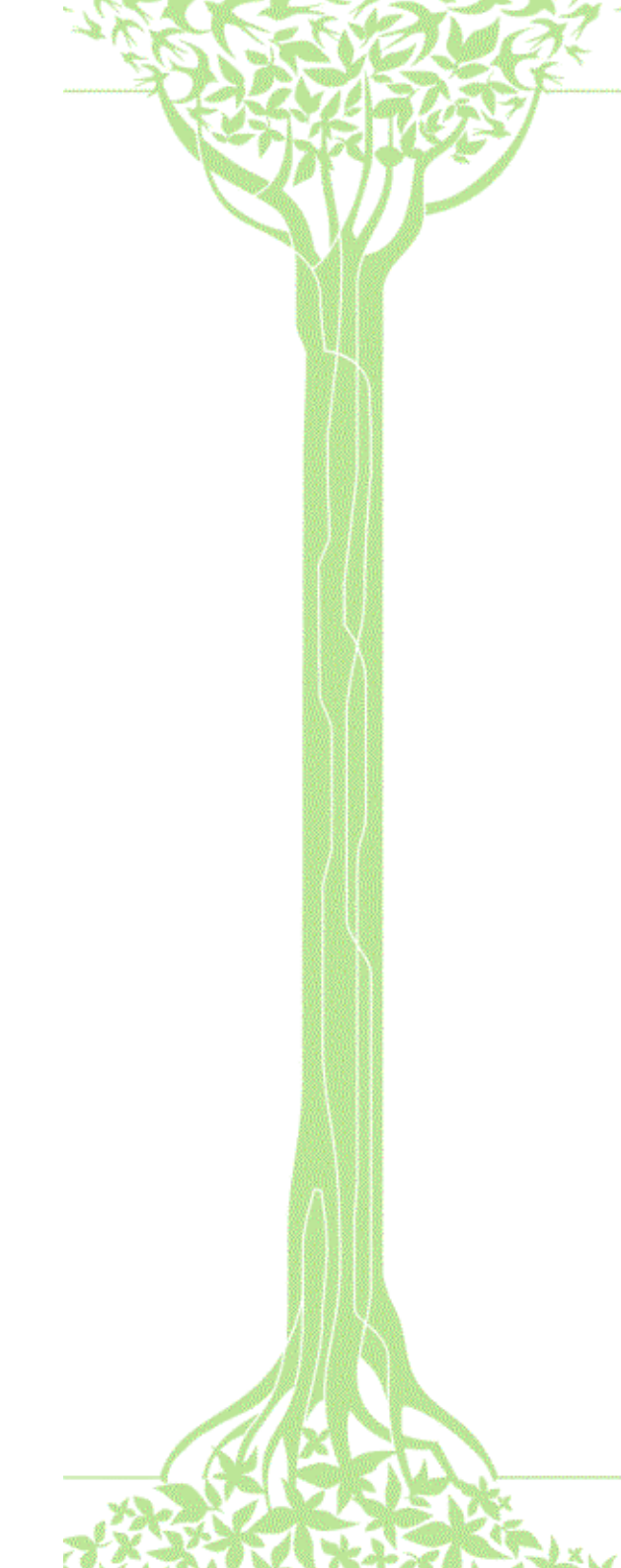
- Täpsustatakse eri asutuste (Keskkonnaamet, Päästeamet, Keskkonnainspektsioon) rolli kiirgusohutuse tagamisel
- Täpsustatakse radioaktiivsete ainete ja jäätmete ohutustamise korda ning kiirgushädaolukorrale reageerimist
- Võetakse seadusesse üle Nõukogu direktiiv 2009/71/Euratom, millega luuakse tuumaseadmete tuumaohutust käsitlev ühenduse raamistik. Liikmesriigid peavad direktiivi järgimiseks vajalikud õigus- ja haldusnormid jõustama hiljemalt 22. juuliks 2011. Kehtestatakse direktiivist tulenevad uued mõisted, nt tuumaohutus, tuumakäitis. Ühtlasi täpsustatakse kiirgustegevusloa omaja kohustusi tuumakäitise käitamisel



Välisõhu kaitse seaduse muutmise seaduse eelnõu

Välisõhu kaitse seadusesse kavandatakse Euroopa Liidu nõuetest tulenevalt muudatusi nii välisõhu kvaliteedi kui ka kasvuhoonegaasidega kauplemise osas:

- Võetakse üle Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiivi 2008/50/EÜ välisõhu kvaliteedi ja Euroopa õhu puhtamaks muutmise kohta (EÜT L 152, 11.06.2008, lk 1–44) nõuded, et tagada EL elanikele puhtam elukeskkond, vähendades tahkete osakeste ja nende lähteainete esinemist välisõhus eesmärgiga pikendada aastaks 2020 inimese keskmist eluiga ligikaudu 5,5 kuu võrra

- 
- Luuakse perioodil 2013-2020 Euroopa Liidu kasvuhoonegaaside lubatud heitkoguse ühikutega kauplemise süsteemis tasuta kvootide jagamise kord
 - Lisatakse sätteid, millega reguleeritakse lennunduse lisamist Euroopa Liidu kasvuhoonegaaside lubatud heitkoguse ühikutega kauplemise süsteemi alates aastast 2012
 - Luuakse Eestis kasvuhoonegaaside heitkoguste tõendamisel sõltumatute akrediteeritud tõendajate süsteem



Looduskaitse seaduse muutmise seaduse eelnõu

- Muudetakse kaitsekorralduskavadega seotud regulatsiooni
- Täpsustatakse võõrliikide isendite arvukuse reguleerimiesga seotud regulatsiooni, lisades sätte, et kinnisasja omanikul ei ole õigust takistada Keskkonnaameti tegevust võõrliigi isendite arvukuse reguleerimisel
- Täpsustatakse mõningaid spetsiifilisi sätteid, kuid muudatused ei ole põhimõttelised



Veeseaduse muutmise seaduse eelnõu

1) Võetakse üle direktiiv 2009/90/EÜ, millega sätestatakse vastavalt veepoliitika raamdirektiivi nõuetele vee seisundi keemilise analüüsi ja seire tehnilised näitajad (nn *laborite direktiiv*). Nimetatud direktiivi ülevõtmisega seoses korrigeeritakse veeseaduses veeuringuid reguleerivaid sätteid

2) Täpsustatakse veekaitsenõudeid põllumajandusega seonduvalt:

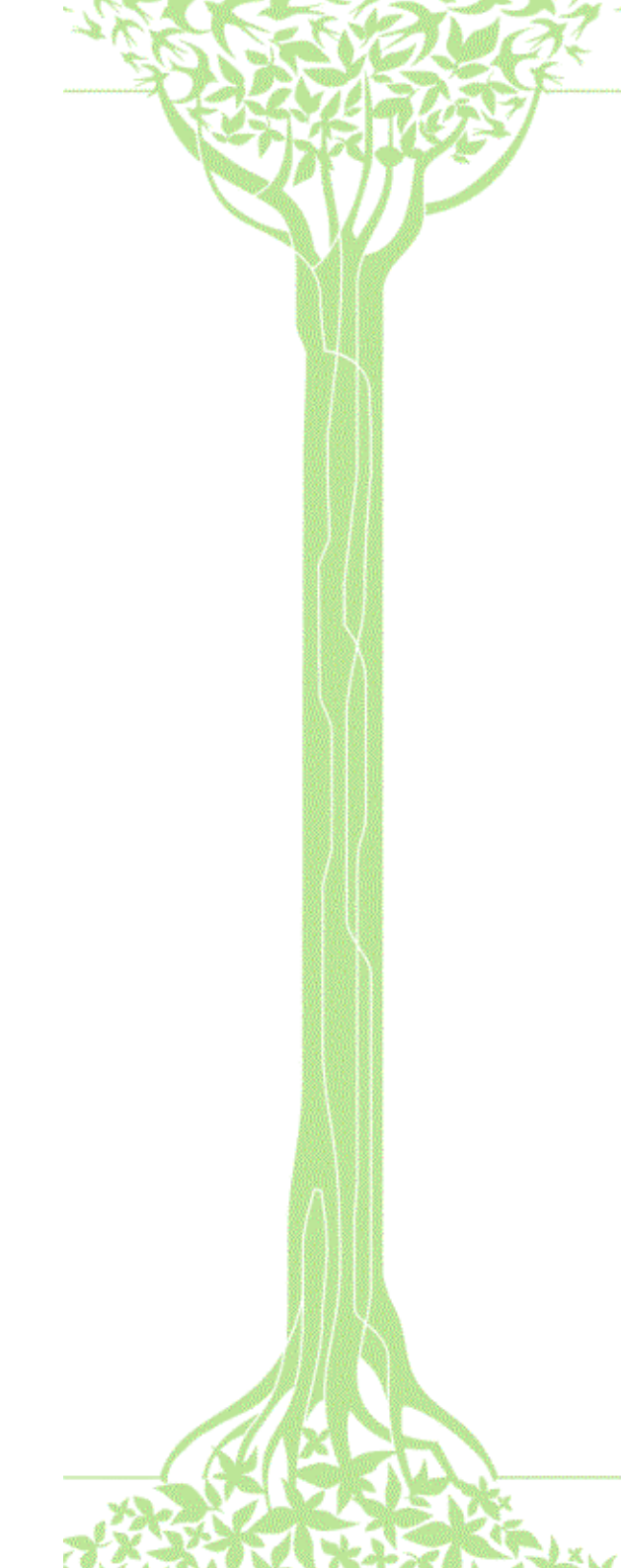
- reostusallika liikidena tuuakse eraldi välja sõnnikuaunad ja loomapidamishooned, et oleks võimalik neile eraldi veekaitsenõuded kehtestada
- täpsustatakse vedelsõnniku laotamise tingimusi. Kehtestatakse nõuded piimatööstuses ülejääva vadaku laotamisele põllumaale
- täpsustatakse nitraaditundliku ala nõudeid reguleerivaid sätteid. Kehtestatakse nitraaditundliku ala tegevuskava eelnõu avalikustamise kord

3) täpsustatakse hüdrogeoloogiliste tööde tegevusloaga seonduvaid sätteid



Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse eelnõu

- 1) Eesmärgiks on suurendada keskkonnamõju hindamise (KMH) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) meetmete efektiivsust, selleks:
 - Täpsustatakse nii menetlusosaliste ülesandeid kui menetlusnõudeid
 - Korrigeeritakse KMH ja KSH algatamise vajalikkuse regulatsiooni
 - Korrigeeritakse mõju hindamise dokumentatsioonile, st programmidele ning aruannetele esitatavaid nõudeid



2) Samuti on eesmärgiks suurendada strateegiliste planeerimisdokumentide ja KSH menetluste ühildumist ning integreeritust

3) Seadus viiakse vastavusse 2010. aasta algul jõustunud uute Euroopa Liidu määrustega (EMAS määruse (nr. 1221/1009) ja uue EL ökomärgise määrusega (nr 66/2010)

- Muudetakse ökomärgise aastalõivu puudutavat osa. Varasemalt oli ettenähtud aastamaksu seos aastase käibega. Uue määruse kohaselt on nõue fikseeritud summana



Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse muutmise seaduse eelnõu

- Olulisemad muudatused käsitlevad ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava sisu täpsustust, mille kohaselt arendamise kava peab sisaldama ka finantsmajanduslikku analüüsi
- Muudetakse vee-ettevõtja määramise aluseid
- Muudetakse ühiskanalisatsiooni juhitavate ohtlike ainete regulatsiooni

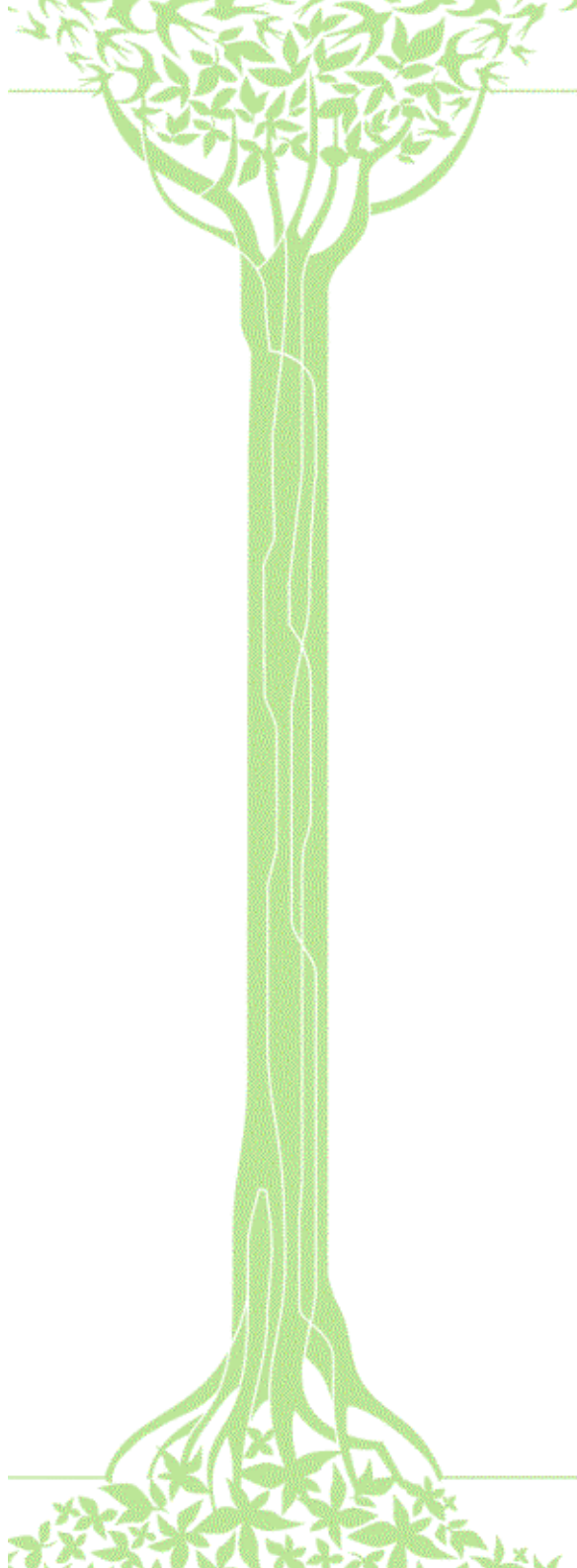
Jahiseaduse eelnõu

- Laiendatakse maaomaniku jahiõigust, sh antakse maaomanikule võimalus omal maal jahindust korraldada, kaotatakse ära 20 ha ringpiiri nõue väikeulukite küttemisel maaomaniku kinnistul, endiselt jääb maaomanikule õigus oma maal jahipidamist soovi korral ka keelata
- Täpsustatakse maaomaniku, jahipiirkonna kasutaja ja riigi rolli jahinduses
- Muudetakse jahindusega seotud tasude regulatsiooni: kaotatakse jahipiirkonna kasutusõiguse tasu, eelnõuga nähakse ette jahimehe aastamaks
- Muudetakse jahipidamisõigusega seonduvaid sätteid: kaotatakse suuruluki laskekatse tunnistus ning jahijuhatajate atesteerimine
- Muudetakse jahipiirkonna kasutusõiguse loa andmisega seonduvaid sätteid
- Korrigeeritakse ulukite poolt tekitatud kahju hüvitamise süsteemi



Maapõueseaduse eelnõu

2009. a alustati Keskkonnaministeriumis kontseptsiooni ***Maapõue kasutamise ja kaitse alused*** koostamist. Kontseptsiooni tutvustati 2010. aastal I poolel üldsusele. Saadud ettepanekute alusel täiendati kontseptsiooni, mis on aluseks uue maapõueseaduse eelnõu koostamisel



- Maapinna kandevõime uurimiseks sätestatakse eelnõus insenergeoloogiline (ehitusgeoloogiline) uuring
- Maapõue uurimise, kasutamise ja kaitse kajastamine planeeringutes
- Kavandamisloa taotlejalt hakatakse nõudma kavandamise ja kaevisetöötlemise projekti ning kaevandamisega rikunud maa korrastamise kava
- Riigile kuuluva maavara uuring riigi rahastamisel
- Kaevandamisloa andmine enampakkumisel
- Maapõue kasutamise maksustamine maavara kaevandamisel: kavandamisõiguse tasu asemel mäerendi rakendamine



Maareformi seaduse muutmise seaduse eelnõu

Eelnõu eesmärgiks on lahendada kehtivas õiguses ilmnenud kitsaskohad ning näha ette maareformi lõpuleviimiseks vajalikud muudatused. Eelnõuga nähakse ette:

- Kaasomandis oleva ehitise teenindusmaa omandamise reguleerimine olukordades, kus mõni kaasomanikest ei soovi maad omandada
- Kinnisasjaga piirneva, iseseisva kasutusvõimaluseta maaüksuse (nn riba) omandamisega seonduvate probleemide lahendamine
- Riigi omandisse jäetava, olemasoleva ehitise omaniku kasuks hoonestusõigusega koormatava maa hulga vähendamine
- Maareformi kiiremaks lõpuleviimiseks vajalike tähtaegade kehtestamine

A stylized green tree graphic with intricate leaf patterns, positioned on the left side of the slide. The tree's trunk and branches extend vertically, framing the central text area. The leaves are detailed and layered, creating a dense, organic appearance.

Maakatastriseaduse eelnõu

Maakatastriseaduse jõustumisest on möödunud ca 16 aastat ning olemasolev regulatsioon ei rahulda kõiki tänapäevaseid vajadusi

Olulisim, mida soovitakse eelnõuga lahendada:

- Kinnisasja ulatuse ja piiridega seonduv probleematika juhul, kui kinnisasja piir on määratud kulgema mööda maastikuobjekti, mille kuju ja asukoht looduses ning ruumikuju aluskaardil võib muutuda (üheks selliseks maastikuobjektiks on nt mere kaldajoon)
- Katastris registreeritavate ruumiandmete sidumine teiste ruumiandmetega
- Üle vaadatakse katastriüksuste sihtotstarvete liigid ja nende määramise protseduur
- Juba registreeritud katastriüksuste piiride asukoha tuvastamisega seonduv probleematika (nt esitatud andmete täpsus ja õigsus, erinevate mõõdistamisviiside kasutamine, andmete ja maastikul oleva situatsiooni omavaheline kooskõla, omanike teadmised piirimärkide ja piiride asukohast ning alalhoiust maastikul)



Maa hindamise seaduse muutmise seaduse eelnõu

Olulisemad kavandatavad muudatused:

- Maa-amet loob tehingute andmebaasi andmetele tuginedes kinnisvara hinnaindeksi, mis näitab muutusi kinnisvaraturul ning pärast järgmist korralist hindamist korrigeeritakse kinnisvara hinnaindeksi alusel iga-aastaselt korralise hindamise tulemusi, mis tagab selle, et maa maksustamishind peegeldab maa turuväärtust
- Pärast järgmist korralist hindamist arvutab katastris registreeritud maade maksustamishinnad ning edastab need Maksu-ja Tolliametile Maa-amet, mitte aga kohalikud omavalitsused, mis tagab andmete ühtse kvaliteedi ja riigi andmebaaside võimalikult otstarbeka kasutamise



TÄNAN TÄHELEPANU EEST

KESKKONNAMINISTEERIUM